



**Муниципальное образование  
Свердловское городское поселение  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«06» июля 2022 г.  
г.п. им. Свердлова

№ 360/01-07

О задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области к осенне-зимнему периоду 2022-2023гг.

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 № 177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области», руководствуясь ст. 59 Устава муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Свердловское городское поселение»), ст. 12 Положения об администрации МО «Свердловское городское поселение», утвержденного решением совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.07.2016 № 41, в целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства МО «Свердловское городское поселение» к осенне-зимнему периоду 2022-2023гг. и обеспечения устойчивого их функционирования в отопительный период администрация МО «Свердловское городское поселение» постановляет:

1. Утвердить комплексный план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса, расположенных на территории МО «Свердловское городское поселение», к отопительному сезону 2022-2023гг. в соответствии с показателями статистического отчета по форме № 1-ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»,

утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 № 7 (далее - форма № 1-ЖКХ (зима)), с учетом итогов отопительного сезона 2021-2022гг., уделив особое внимание анализу нарушений, допущенных при эксплуатации систем жизнеобеспечения.

2. Образовать комиссию по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2022-2023гг.

3. Утвердить Положение о комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2022-2023 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить состав комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2022-2023гг. согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Управлению ЖКХ, Отделу ГО и ЧС администрации МО «Свердловское городское поселение»:

1) предоставить в администрацию МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области Комплексный план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы к отопительному сезону 2022-2023гг.;

2) предоставлять в администрацию МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области ежемесячно в период с 01.06.2022 по 01.11.2022, не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным, статистический отчет по форме № 1ЖКХ-зима (срочная);

3) предоставлять в администрацию МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области информацию о технологических нарушениях, отказах и авариях на электросетях, объектах жилищно-коммунального хозяйства и объектах социальной сферы, расположенных на территории МО «Свердловское городское поселение», уделив особое внимание аварийным ситуациям в работе объектов жилищно-коммунального хозяйства, срок ликвидации которых превысил 24 часа;

4) организовывать производство ремонтных работ по подготовке к работе систем уличного освещения. Эксплуатацию уличного освещения начать не позднее 15.09.2022;

5) организовать с 15.09.2022 и до начала отопительного сезона опробование систем теплоснабжения и резервных топливных хозяйств в работе. Информацию о проведении опробования систем теплоснабжения по состоянию на 20.09.2022, 25.09.2022 и 01.10.2022 направить в администрацию МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по формам согласно приложениям 8 и 9 к Правилам подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 № 177 (далее – Правила);

б) организовать оформление актов проверок и паспортов готовности к отопительному сезону предприятий топливно-энергетического комплекса не позднее 01.09.2022, а организаций жилищно-коммунального хозяйства, жилых домов и объектов социальной сферы – не позднее 15.09.2022;

7) представить в администрацию МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области акты проверок и паспорта готовности к отопительному сезону в целях подготовки сводной информации, в установленные сроки;

8) организовать поверку укомплектованности организаций жилищно-коммунального хозяйства техникой и нормативным запасом материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ;

9) уточнить до 02.08.2022 порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электро- и теплоснабжения с учетом взаимодействия теплоснабжающих, электроснабжающих, топливоснабжающих и водоснабжающих организаций, потребителей, жилищных, ремонтно-строительных, транспортных организаций и других служб;

10) утвердить до 02.08.2022 расчеты допустимого времени устранения аварийных нарушений в работе систем отопления жилых домов;

11) организовать до 15.09.2022 пробное включение резервных источников электроснабжения на социально-значимых объектах;

12) уточнить до 16.08.2022 года схемы оповещения и взаимодействия служб при ликвидации аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения населения, содействовать заключению организациями жилищно-коммунального хозяйства соглашений с ведомствами, имеющими возможность оказания помощи специальной техникой и аттестованным персоналом;

13) организовать в третьем квартале 2022 года проверку готовности аварийных бригад и проведение учений, тренировок оперативно-диспетчерских, аварийно-восстановительных служб и руководящего состава администрации МО «Свердловское городское поселение» по ликвидации аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

14) не позднее 20.09.2022 направить в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области заверенные копии паспортов готовности к отопительному периоду, выданных потребителям тепловой энергии в отношении жилых зданий на основании пунктов 9 и 10 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103; адресные списки жилых зданий, готовность которых к отопительному сезону по состоянию на 15.09.2022 документально не подтверждена. При невыполнении запланированных работ во время подготовки к отопительному сезону к адресному списку прилагается справка с указанием причин невыполнения, виновных в срыве работ и новые сроки выполнения работ.

6. Назначить ответственным за подготовку статистического отчета по форме № 1-ЖКХ (зима) главного специалиста управления ЖКХ администрации МО «Свердловское городское поселение» Е.М. Морозову.

7. Комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2022-2023гг. обеспечить контроль за ходом выполнения работ на объектах теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения независимо от ведомственной подчиненности, подготовкой резервных источников электроэнергии.

8. Теплоснабжающим организациям, осуществляющим свою деятельность на территории МО «Свердловское городское поселение»:

1) предоставить в администрацию МО «Свердловское городское поселение» на согласование графики проведения планового ремонта источников теплоснабжения, тепловых сетей, а также проведения испытаний тепловых сетей, а после согласования – довести их до сведения заинтересованных организаций;

2) произвести приемку систем теплоснабжения после выполнения работ и оформить двухсторонний акт по форме согласно приложению 7 к Правилам;

3) разработать и согласовать с организациями, обслуживающими и эксплуатирующими жилищный фонд, и абонентами до 25.08.2022 графики опробования систем теплоснабжения в работе (пробное протапливание);

4) представить до 01.09.2022 согласованные графики опробования систем теплоснабжения на утверждение в администрацию МО «Свердловское городское поселение». Информацию о проведении опробования систем теплоснабжения по состоянию на 20.09.2022, 25.09.2022 и 01.10.2022 направить в администрацию МО «Свердловское городское поселение»;

5) составить совместно с организациями, обслуживающими и эксплуатирующими жилищный фонд, и абонентами, двухсторонние акты по окончании пробного протапливания с указанием адресов зданий, прошедших пробное протапливание, и составлением перечня выявленных недостатков и представить их в администрацию МО «Свердловское городское поселение»;

6) разработать, согласовать с администрацией МО «Свердловское городское поселение» графики подключения систем теплоснабжения и направить организациям, обслуживающим и эксплуатирующим жилищный фонд, и абонентами до 01.09.2022;

7) представить в администрацию МО «Свердловское городское поселение» графики режимов работы источников теплоснабжения для контроля за режимами горячего водоснабжения в межотопительный период.

9. Ресурсоснабжающим организациям представить в Комиссию по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2022-2023 гг. акты, подписанные представителями организаций, обслуживающих и эксплуатирующих жилищный фонд и представителями абонентов:

- промывки и гидравлических испытаний вводов теплосетей в системы теплоснабжения зданий (в границах эксплуатационной ответственности);

- готовности и проверки работоспособности запорной арматуры в придомовых теплофикационных камерах (колодцах);

- работоспособности и очистки перепускных придомовых колодцев системы водоотведения.

10. Организациям, обслуживающим и эксплуатирующим жилищный фонд, и абонентам представить в администрацию МО «Свердловское городское поселение» согласованные с ресурсоснабжающими организациями графики предъявления индивидуальных тепловых пунктов и внутридомовых систем на готовность к отопительному сезону.

11. Строительным организациям, осуществляющим деятельность на территории МО «Свердловское городское поселение», обеспечить подготовку к отопительному сезону котельных, тепловых сетей, насосных станций, систем центрального отопления и горячего водоснабжения домов-новостроек, не принятых в эксплуатацию организациями, обслуживающими и эксплуатирующими жилищный фонд и теплоснабжающими организациями, выполнить необходимые присоединения к действующим инженерным коммуникациям до 01.09.2022.

12. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону источников теплоснабжения, тепловых сетей и центральных тепловых пунктов должны быть завершены до 01.11.2022.

13. Работы по ремонту и профилактике электро-, водо- и газовых коммуникаций, обеспечивающих источники теплоснабжения, должны быть завершены к 25.08.2022.

14. Работы на вводах в здания и внутренних домовых системах, необходимых для обеспечения теплоснабжения потребителей, должны быть завершены до 15.09.2022.

15. Для обеспечения устойчивого функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в период прохождения зимнего максимума энергетических нагрузок к 01.11.2022 должен быть закончен ремонт оборудования, устранены замечания и дефекты, выявленные в начальный период отопительного сезона, выполнена регулировка тепловых сетей и комплексное опробование систем, обеспечивающих работу оборудования на резервном топливе.

16. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение» в сети Интернет.

17. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

18. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ.

Временно исполняющий обязанности  
главы администрации

А.П. Шорников

## ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2022-2023гг.

### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2022-2023гг. (далее – Комиссия) является временным координационным органом, обеспечивающим согласованность действий администрации МО «Свердловское городское поселение» и организаций, обслуживающих и эксплуатирующих жилищный фонд, ресурсоснабжающих организаций, организаций топливно-энергетического комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории МО «Свердловское городское поселение», независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, по вопросам подготовки и обеспечения устойчивого функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда в зимних условиях.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области, нормативными правовыми актами МО «Свердловское городское поселение», настоящим Положением.

### 2. Основные задачи

2.1. Проведение анализа недостатков, выявленных в предыдущем отопительном сезоне, разработка и выполнение мероприятий по устранению выявленных дефектов и нарушений.

2.2. Выявление причин нарушений и неполадок на объектах жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры при работе в зимних условиях.

2.3. Обеспечение контроля за ходом выполнения работ на объектах теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения независимо от ведомственной подчиненности, подготовкой резервных источников электроэнергии и созданием нормативных запасов топлива.

2.4. Определение готовности к отопительному сезону источников теплоснабжения, тепловых сетей муниципального образования и в целом теплоснабжающих организаций не позднее 01.09.2022.

2.5. Осуществление контроля над ходом подготовки и проведения отопительного сезона на территории МО «Свердловское городское поселение».

2.6. Проведение анализа и оценки хода работ по подготовке объектов социальной сферы, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики к осенне-зимнему периоду и их финансового обеспечения.

2.7. Подготовка предложений по профилактике и предупреждению причин, приводящих к дестабилизации функционирования жилищно-коммунального хозяйства и нарушению нормального жизнеобеспечения населения.

2.8. Осуществление контроля над созданием нормативных запасов топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов организациями, обслуживающими и эксплуатирующими жилищный фонд, ресурсоснабжающими организациями.

### 3. Права комиссии

Комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать в установленном порядке у организаций, обслуживающих и эксплуатирующих жилищный фонд, ресурсоснабжающих организаций, абонентов, осуществляющих свою деятельность на территории МО «Свердловское городское поселение», независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

3.2. Заслушивать на заседаниях Комиссии представителей организаций, обслуживающих и эксплуатирующих жилищный фонд, ресурсоснабжающих организаций, абонентов, осуществляющих свою деятельность на территории МО «Свердловское городское поселение», независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности по вопросам, относящимся к компетенции комиссии и принимать к ним соответствующие решения.

3.3. Принимать участие в работе межведомственной комиссии представителей органов исполнительной власти Ленинградской области, администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

3.4. Осуществлять контроль над ходом подготовки и обеспечением устойчивого функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства в зимних условиях, созданием нормативных запасов топлива.

### 4. Обязанности Комиссии

Комиссия обязана:

4.1. Выполнять задачи, предусмотренные настоящим Положением.

4.2. Предоставлять необходимую информацию о подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях органам, уполномоченным на осуществление контроля за подготовкой к отопительному сезону на территории Ленинградской области.

4.3. Оказывать методическую, консультативную, правовую помощь организациям, обслуживающим и эксплуатирующим жилой фонд, ресурсоснабжающим организациям, абонентам, осуществляющим свою деятельность на территории МО «Свердловское городское поселение», по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях.

## 5. Ответственность Комиссии

5.1. Комиссия несет ответственность за полноту и правильность выполнения возложенных на нее задач при осуществлении работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях.

## 6. Организация деятельности комиссии

6.1. Решения Комиссии носят обязательный характер и оформляются протоколом.

6.2. Деятельность Комиссии прекращается после выполнения возложенных на нее задач.

6.3. Комиссия правомочна принимать решение при участии более половины членов Комиссии.

6.4. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов, при равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

6.5. Заседания Комиссии проводятся по следующему графику: 08.07.2022, 26.08.2022, 09.09.2022.



Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации МО  
«Свердловское городское поселение»  
«06» июля 2022 № 360/01-07

### **Состав**

комиссии по проверке готовности жилищного фонда и инженерной  
инфраструктуры к устойчивому функционированию  
в осенне-зимний период 2022-2023 гг.  
на территории МО «Свердловское городское поселение»

#### **Председатель комиссии**

Ерофеев  
Алексей Сергеевич - Заместитель главы администрации по ЖКХ  
администрации МО «Свердловское  
городское поселение»

#### **Заместитель председателя комиссии**

Ильина  
Наталья Александровна - Начальник Управления ЖКХ  
администрации МО «Свердловское  
городское поселение»

#### **Члены комиссии**

Байрамгалина  
Лидия Маликовна - Главный специалист Управления ЖКХ  
администрации МО «Свердловское  
городское поселение»

Овезбердыев  
Ата Атаевич - И.о. директора МУКП «Свердловские  
коммунальные системы»

Башмолкин  
Андрей Александрович - Начальник ПТО МУКП «Свердловские  
коммунальные системы»

Колтунов  
Игорь Исакович - Генеральный директор ООО «ЖКК»

Стрелкова  
Светлана Николаевна - Директор ЗУ ООО «ЖКК»

Василенко  
Вячеслав Игоревич - Главный инженер ООО «ЖКК»

Соболев - Заместитель директора ЗУ ООО «ЖКК»

Сергей Анатольевич

Мусатова  
Тамара Максимовна - Генеральный директор ООО «УК «МИДА»

Алиева  
Юлия Дмитриевна - Генеральный директор ООО «УК  
«Технология комфорта»

Маслова  
Вероника Александровна - Генеральный директор ООО «УК «Невские  
просторы»

Медведева  
Татьяна Викторовна - Директор МОУ «СОШ «Свердловский ЦО»

Полунин Андрей  
Анатольевич - Директор МКУ «КДЦ «НЕВА»

Перемибеда  
Алексей Валерьевич - Начальник 97 Отделения полиции

Нагорный  
Сергей Александрович - Начальник 102 Пожарной части

Петухов  
Алексей Вячеславович - Заведующий ГБУЗ ЛО «Всеволожская  
КМБ» Краснозвездинская поликлиника

Фефелов  
Максим Николаевич - Директор МП «ВПЭС»

Диденко  
Игорь Владимирович - Начальник Всеволожского РЭС Филиала  
ПАО «Россети Ленэнерго» «Северные  
электрические сети»

Секретарь комиссии  
Морозова  
Елена Михайловна - Главный специалист Управления ЖКХ  
администрации МО «Свердловское  
городское поселение»

Представители остальных организаций по официальному обращению.